

**Composition des dossiers de souscription devant être retournés complets à :**

**La Française - Direction de la clientèle - 128, boulevard Raspail 75006 Paris**

***www.la-francaise.com***

***Tél. : 01 44 56 10 45 - Email : produitsnominatifs@la-francaise.com***

Un E-mail accusant réception de vos dossiers sera adressé à votre conseiller. Notre équipe prendra contact avec celui-ci en cas d'information complémentaire nécessaire à la complétude de l'opération.

**Veillez préparer les documents suivants :**

- Original du bulletin de souscription et son annexe dûment complétés et signés
- Copie de l'ordre de virement ou un chèque libellé à l'ordre de la SCPI (signature obligatoire des deux conjoints si les fonds sont issus d'un compte au nom des deux époux)
- Copie d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois (facture d'électricité, eau, gaz, téléphone, attestation d'imposition ou de non-imposition, taxe d'habitation, taxe foncière, quittance d'assurance pour le logement - titre de propriété ou de quittance de loyers...)
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité du/des souscripteur(s)
- IBAN (relevé d'identité bancaire) pour le paiement des revenus trimestriels

**▲ Modalités de règlement :**

- Règlement par l'établissement financier (crédit) : offre de prêt à joindre
- Règlement par prélèvement. Dans ce cas, merci de compléter le mandat SEPA annexé au bulletin de souscription en dernière page
- Règlement par virement sur le compte de la SCPI - cf. RIB ci-dessous

L'intégralité du montant de la souscription doit être réglée lors de la souscription soit par chèque libellé à l'ordre de la SCPI concernée par la souscription, soit par prélèvement, soit par virement au compte ouvert à la banque du CIC Paris Institutionnels (BIC : CMCIFRPPCOR) aux coordonnées bancaires (IBAN) suivantes :

**CREDIT MUTUEL PIERRE 1 : IBAN.....FR76 3006 6109 2600 0100 7900 139**

**▲ Questionnaire LAB/FT à compléter impérativement (accompagné des pièces justificatives correspondantes) si:**

- Opération >= à 150 000 € (unitaire ou cumul d'opérations sur 1 an glissant)
- Opération impliquant un tiers (Le tiers s'entend comme une personne différente du client : membre de la famille, amis, conseillers, partenaires, associés, chèque de banque...)
- Fonds en provenance de l'étranger
- Le client est non-résident
- Le client est une « Personne Politiquement Exposée » (voir définition de PPE en annexe)
- Le client exerce une profession dans un secteur d'activité à risque (voir annexe codes NAF)

**▲ Régime matrimonial et signature des bulletins de souscription :**

- Signature obligatoire des 2 conjoints si les fonds sont issus d'un compte au nom des 2 époux (même si l'opération doit être affectée à un seul d'entre eux).
- Signature unique du client si les fonds sont issus d'un compte à son unique nom (même si marié)

### ▲ Souscription au nom d'un mineur

- Copie du livret de famille
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité des 2 parents
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois des parents
- Rapport Spécial personnes vulnérables (document disponible sur simple demande ou en téléchargement via le site extranet)

### ▲ Souscription d'une personne sous protection (2 cas) :

→ Sous curatelle

- Ordonnance du tribunal de mise sous curatelle
- Original du bulletin de souscription signé par la personne sous protection et son représentant légal
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité de la personne sous protection
- Copie recto/verso d'une d'identité\* en cours de validité du représentant légal
- Rapport Spécial personnes vulnérables (document disponible sur simple demande ou en téléchargement via le site extranet)

→ Sous tutelle

- Ordonnance du tribunal de mise sous tutelle
- Ordonnance du tribunal autorisant le placement des fonds par le représentant légal
- Original du bulletin de souscription signé par son représentant légal
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité de la personne sous protection
- Copie recto/verso d'une pièce d'identité\* en cours de validité du représentant légal
- Rapport Spécial personnes vulnérables (document disponible sur simple demande ou en téléchargement via le site extranet)

### ▲ Souscription d'une personne de plus de 85 ans :

- Rapport Spécial personnes vulnérables (document disponible sur simple demande ou en téléchargement via le site extranet)

\*Si Carte Nationale d'Identité ou passeport périmé : copie de la pièce d'identité périmée et attestation de la demande de renouvellement en Mairie. A noter : les cartes nationales d'identité ayant une date de fin de validité postérieure au 01/01/2014 sont valables 5 ans de plus.

N° associé La Française :

**ÉTAT CIVIL : je(nous) soussigné(e)(s)**

Monsieur	Madame	Indivision		Monsieur	Madame	Indivision	
Nom d'usage(souscripteur) :				Nom d'usage(co-souscripteur) :			
Nom de famille				Nom de famille			
Prénom				Prénom			
Nationalité				Nationalité			
Né(e) à :		Dpt :	Pays :	Né(e) à :		Dpt :	Pays :
Résidence fiscale :	France	Autre	Précisez :	Résidence fiscale :	France	Autre	Précisez :
Numéro NIF :				Numéro NIF :			
En l'absence de NIF, précisez le motif :				En l'absence de NIF, précisez le motif :			
US Person :	Oui	Non		US Person :	Oui	Non	
Profession :				Profession :			
Secteur d'activité (Code NAF/APE) :				Secteur d'activité (Code NAF/APE) :			
Situation familiale				Régime de protection :			
Célibataire	Marié(e)	Divorcé(e)	Pacsé(e)	Veuf(ve)	Majeur protégé sous		
Régime matrimonial				Curatelle simple			
Communauté de biens meubles et acquisés				Sauvegarde de justice			
Communauté réduite aux acquisés ou marié(e) sans contrat				Curatelle renforcée			
Communauté universelle				Habilitation familiale			
Indivision ou pacsé(e) sans contrat avant 2007				Tutelle			
Participation aux acquisés				Mandat de protection future			
Séparation de biens ou pacsé(e) sans contrat depuis 2007				Mineur			
				Sous administration légale		Sous tutelle	
				Emancipé			
Adresse postale :				Code postal :			
Ville :		Pays :		N° de téléphone :			
N° de téléphone portable :				Email :			
Ce numéro de portable et cette adresse mail seront utilisés pour vous donner accès à votre extranet client.							
Je déclare être soumis au régime de l'Impôt sur le Revenu (IR) des particuliers: Oui Non Si non, précisez la raison:							

Adresse postale :

Ville :

Pays :

N° de téléphone :

Code postal :

N° de téléphone portable :

Email :

Ce numéro de portable et cette adresse mail seront utilisés pour vous donner accès à votre extranet client.

Je déclare être soumis au régime de l'Impôt sur le Revenu (IR) des particuliers: Oui Non Si non, précisez la raison:

**SOUSCRIPTION : déclare(ons) souscrire à**

Nom de la SCPI	Nombre de parts	Montant unitaire (€ )	Montant de l'acquisition (€ )
CREDIT MUTUEL PIERRE 1		265,00 €	

Nombre de parts en toutes lettres :

Règlement : Par chèque bancaire, libellé au nom de la SCPI Par virement au compte ouvert par la SCPI Par un crédit sollicité auprès de la banque Par prélèvement SEPA

En cas de crédit, préciser le nom de l'organisme :

Je(nous) règle(ons) cette opération au moyen de : Fonds propres Fonds communs (signature des deux conjoints impérative)

J'(nous) atteste(ons) :

- que le document d'informations clés m'(nous) a été remis préalablement à la souscription sur un support durable au sens de l'article 314-5 du règlement général de l'AMF,
- avoir reçu sur un support durable au sens de l'article 314-5 du règlement général de l'AMF et avoir pris connaissance du dossier de souscription (statuts, note d'information visée par l'AMF, le cas échéant, son actualisation, le dernier rapport annuel, le bulletin d'information en vigueur, le document d'informations clés),
- avoir pris connaissance des risques, des frais et commissions associés au produit (présentés de manière exhaustive en préambule et au chapitre 3 "Frais" de la note d'information) rempli un questionnaire d'adéquation client avant signature du bulletin de souscription,
- être informé(s) que la Société de Gestion ne garantit pas la revente des parts, que le retrait n'est possible qu'en contrepartie d'une souscription par un tiers correspondante ou, à défaut si les statuts le prévoient, sous réserve de la constitution et de la dotation du fonds de remboursement, et qu'en cas de parts en attente de retrait depuis au moins 6 mois, conformément aux statuts, la société de gestion aura la faculté de suspendre la variabilité du capital après en avoir informé les associés. Un marché des parts par confrontation des ordres de vente et d'achat se substituera alors temporairement au marché par retrait-souscription,
- être informé(s), que dans le cadre de la lutte contre le blanchiment de capitaux, la corruption, le financement du terrorisme et les embargos à caractère financier, l'exécution de la souscription peut être subordonnée à certains renseignements complémentaires à fournir
- que les parts de la SCPI ne sont pas acquises au bénéfice, direct ou indirect, d'une "US Person" au sens de la réglementation américaine <http://lfgrou.pe/USRegul>, cette définition étant reprise sur le site internet du Groupe La Française <http://lfgrou.pe/USPerson>

Je (m' / nous nous) engage(ons) :

- à informer La Française AM Finance Services de toute modification de mon adresse postale ou électronique,
- à ce que les parts de la SCPI ainsi acquises ne soient pas cédées ou transférées sur le territoire des Etats-Unis d'Amérique ou au bénéfice d'une US Person, sous réserve des conditions posées dans les statuts.

Je(nous) confirme(ons) avoir vérifié l'ensemble des informations figurant sur le présent bulletin de souscription et avoir reçu copie de ce bulletin.

Fait en 3 exemplaires à

le

Cachet	Signature souscripteur	Signature co-souscripteur
Code partenaire 11822		
Assurez-vous que les éléments précisés en 1re et 2e pages sont joints au bulletin de souscription		

En cas de signature électronique apposée sur le présent bulletin de souscription, l'ensemble des pages contenu dans le document est automatiquement accepté et valide.

1er exemplaire Société de Gestion, 2e exemplaire Conseiller, 3e exemplaire Souscripteur **Paraphe :**

# Mandat de Prélèvement SEPA

En signant ce formulaire, j'autorise/nous autorisons **(A)** CREDIT MUTUEL PIERRE 1 à envoyer des instructions à ma/notre banque pour débiter mon/notre compte du montant indiqué sur le bulletin de souscription, et **(B)** ma/notre banque à débiter mon/notre compte conformément aux instructions de CREDIT MUTUEL PIERRE 1.

Je/nous bénéficierai/bénéficierons du droit d'être remboursé par ma/notre banque selon les conditions décrites dans la convention que j'ai/nous avons passée avec elle.

Toute demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de mon/notre compte pour un prélèvement autorisé.

Les informations contenues dans le présent mandat sont destinées à n'être utilisées que par CREDIT MUTUEL PIERRE 1 pour la gestion de sa relation avec son client et la réalisation des prélèvements SEPA.

Elles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès, de rectification et d'oppositions tels que prévus aux articles 38 et suivants de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés telle que modifiée.

Ces droits ne sont pas absolus et chacun de ces droits est soumis à certaines conditions conformément au droit français (toute législation applicable en matière bancaire et financière).

Vous disposez également du droit de définir les directives relatives au sort de vos Données à Caractère Personnel après votre décès. Dans ce cadre, vous pouvez contacter la société Groupe La Française à tout moment par courrier en écrivant à l'adresse suivante : Groupe La Française - Délégué à la Protection des Données - 128, boulevard Raspail - 75006 PARIS ou par email à : [dpo@la-francaise.com](mailto:dpo@la-francaise.com)

## Titulaire du compte:

Référence (RUM): La référence unique de mandat utilisée pour prélever votre compte bancaire sera égale à l'IBAN du compte que vous nous précisez ci-dessous. (les prélèvements sur compte épargne ne sont pas autorisés).

## Compte à débiter :

BIC

IBAN

## Créancier :

Créancier : CREDIT MUTUEL PIERRE 1

Identifiant créancier SEPA (ICS) : FR25ZZZ442074

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 PARIS 06

Fait le

A

**Signature du ou des titulaires du compte**

# Renseignements particuliers SCPI

## CREDIT MUTUEL PIERRE 1

### SOCIÉTÉ DE GESTION

La Française Real Estate Managers - 399 922 699 RCS PARIS - 128, boulevard Raspail 75006 PARIS 06 - 01 44 56 10 00

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a obtenu l'agrément AMF, n°GP-07000038 du 26 juin 2007 et ayant reçu l'agrément AIFM au titre de la directive 2011/61/UE en date du 24 juin 2014.

Sociétés Civiles de Placement Immobilier à capital variable ayant pour objet social l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif détenu directement ou indirectement. Les notes d'information prévues par les textes ont reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers délivré en application des articles L 411-1, L 411-2, L 412-1 et L 621-8 du Code Monétaire et Financier. Les visas attribués par l'AMF n'indiquent pas pour autant que l'AMF approuve ou cautionne la souscription dans ces produits.

**Avertissement à l'investisseur :** Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée par la société de gestion est de 9 ans.

**Avis sur la difficulté du produit :** vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

**Principaux risques :** absence de rentabilité potentielle ou perte de valeur, risque de liquidité, perte en capital, capital investi non garanti.

La rentabilité d'un placement en parts de SCPI est de manière générale fonction :

- des dividendes potentiels ou éventuels qui vous seront versés. Ceux-ci dépendent des conditions de location des immeubles, et peuvent évoluer de manière aléatoire en fonction de la conjoncture économique et immobilière (taux d'occupation, niveau de loyers) sur la durée totale du placement
- du montant de capital que vous percevrez, soit lors de la revente de vos parts ou le cas échéant de la liquidation de la SCPI. Ce montant n'est pas garanti et dépendra de l'évolution du marché de l'immobilier sur la durée totale du placement.

Les SCPI peuvent recourir à l'endettement. Les caractéristiques d'endettement peuvent être différentes selon les SCPI. Vous pouvez retrouver ces éléments en vous référant à la note d'information pour en connaître les modalités (paragraphe « Politique d'investissement ») et/ou aux statuts de la SCPI.

**L'investisseur est invité à prendre connaissance des facteurs de risques détaillés dans la note d'information.**

#### A l'attention du souscripteur :

**Crédit :** L'obtention d'un financement pour la souscription à crédit de parts de SCPI n'est pas garantie et dépend de la situation patrimoniale, personnelle et fiscale de chaque client. Le souscripteur ne doit pas se baser sur les seuls revenus issus de la détention de parts de SCPI pour honorer les échéances du prêt compte tenu de leur caractère aléatoire. En cas de défaut de remboursement, l'associé peut être contraint à vendre ses parts de SCPI et supporter un risque de perte en capital. L'associé supporte également un risque de remboursement de la différence entre le produit de la cession des parts de la SCPI et le capital de l'emprunt restant dû dans le cas d'une cession des parts à un prix décoté.

**Fiscalité :** Le rendement de la SCPI pourra être impacté par la fiscalité appliquée dans les pays dans lesquels elle détiendra des actifs et/ou l'existence ou pas de conventions fiscales que la France aurait pu conclure avec eux. Les informations délivrées par la Société de Gestion ne sauraient se substituer à celles fournies dans le cadre d'un conseil fiscal individuel et l'attention de tous les investisseurs est attirée sur le fait que la taxation des plus-values et revenus éventuels est dépendante de leur situation fiscale personnelle et, qu'elle peut évoluer au cours de la période de détention des parts de la SCPI.

#### CREDIT MUTUEL PIERRE 1

419 867 213 RCS Paris

Société au capital maximum de 1 000 000 044,00 €

Conditions de souscription à dater du 13/09/2023

Prix de souscription de 265,00 € net de tout autre frais dont 9.60 % TTC (8.00 % HT) de commission de souscription prélevée sur la prime d'émission\*, composé de :

Nominal : 153,00 €

Prime d'émission : 112,00 €

Minimum statutaire : 1 part

Mise en jouissance : Premier jour du mois suivant qui suit le mois de souscription

VISA AMF: La note d'information a reçu le visa SCPI n°17-32 en date du 1.09.2017.

**\*COMMERCIALISATION :** Conformément aux dispositions réglementaires, nous vous informons que la société de gestion reverse une partie des frais de souscription aux commercialisateurs. Cette rémunération se fait donc sans charge supplémentaire pour les associés ou souscripteurs de parts de la SCPI. Par ailleurs, le souscripteur a été informé par son Conseiller de l'ensemble des coûts et frais liés au produit/à la commercialisation du produit (y compris le niveau de son commissionnement). Le souscripteur peut se rapprocher de son prescripteur, s'il le désire, pour obtenir des informations complémentaires à celles déjà en sa possession.

**LOI INFORMATIQUE ET LIBERTÉS / PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES :** Les informations recueillies sur ce document sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement La Française REM pour l'exécution de la souscription, le traitement des opérations, le respect des obligations réglementaires, légales, comptables et fiscales ainsi que le développement et la prospection commerciale.

La Française AM Finance Services interviendra en tant que sous-traitant pour le traitement administratif de la souscription. Veuillez noter que vous disposez, dans la limite des obligations légales, d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation du traitement, à la portabilité ainsi qu'un droit d'opposition notamment à l'envoi de communications marketing. Vous disposez également d'un droit de définir des directives relatives au sort de vos données personnelles après votre décès.

Pour exercer ces droits, vous pouvez nous contacter à l'adresse suivante : Groupe La Française -Délégué à la Protection des Données- 128, boulevard Raspail - 75006 PARIS, ou par email à [dpo@la-francaise.com](mailto:dpo@la-francaise.com).

Pour plus d'informations, veuillez lire notre politique de confidentialité accessible sur le lien suivant :

<https://www.la-francaise.com/fr/politique-de-confidentialite/>

**NOTE :** Le premier acompte est versé prorata temporis en fonction de la date d'entrée en jouissance. Toute souscription reçue postérieurement à la fin d'un mois sera obligatoirement reportée sur le mois suivant.

#### Coordonnées bancaires de règlement :

BIC : CMCIFRPPCOR

IBAN : FR76 3006 6109 2600 0100 7900 139

Les documents légaux (les statuts, la note d'information et, le cas échéant, son actualisation, le rapport annuel du dernier exercice et le bulletin trimestriel en vigueur et le document d'informations clés) sont disponibles sur simple demande et gratuitement auprès de la société de gestion ou sur le site [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)