

CRISTAL RENTE

FICHE PATRIMOINE

SCPI de Rendement

Acquisitions réalisées en Région Parisienne



Paris 12 (75) - 12, rue Mongenot

Résidence «Saint-Mandéen»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Étudiants
OHLE
TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

18 m²
3 665€



Montrouge (92) - 2-4, rue Barbès

Résidence «Studea - Porte d'Orléans»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Étudiants
Lamy
TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

18 m²
3 204€



Courbevoie (92) - 30, rue des Lilas d'Espagne

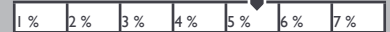
Résidence «Les Lilas d'Espagne»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Étudiants
Lamy
TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

18 m²
3 111€



Vanves (92) - 26-32, rue Jean Bleuzen

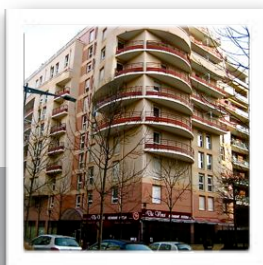
Résidence «Citéa Vanves»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Affaires
Icade
TI bis

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

29 m²
3 103€



Courbevoie (92) - 54, avenue Puvis de Chavannes

Résidence «Pythagore»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Étudiants
Cers
TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

21 m²
3 086€



Acquisitions réalisées en Province



Nantes (44) - 2, impasse du Sanitat

Résidence «Le Sanitat»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Affaires
GFE
2 TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

18 m²
2 972€



Metz (57) - 6, rue de Verclay

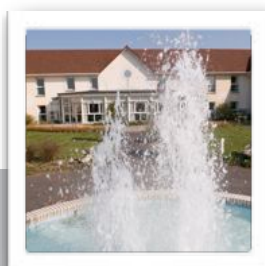
Résidence «Pythagore Queuleu»

Activité
Gestionnaire
Typologie

Étudiants
CERS
2 TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

20 m²
2 480€



Cucq - Le Touquet (62) - 360, av de l'Europe

Résidence «La Fontaine Médicis»

Activité
Gestionnaire
Typologie

EHPAD
GDP Vendome
2 TI

Surface habitable
Prix m²
Rentabilité prévisionnelle brute

20 m²
5 170€



PROJETS

Plusieurs dossiers sont actuellement à l'étude :

- Boutiques : Nancy (54), Bayonne (64)
- Lots de parkings : Lille (59), Bordeaux (33)
- Résidentiel dynamique : Bordeaux (33), Courbevoie (92)



Les informations contenues dans ce document ne sauraient constituer un conseil en investissement, une proposition d'investissement ou une incitation quelconque à opérer sur les marchés financiers ou immobiliers. Les appréciations ou les données formulées le sont à titre indicatif et reflètent l'opinion de leur auteur à la date de publication et sont susceptibles d'évoluer ultérieurement. Le groupe Promogere ne saurait être tenu responsable, de quelque façon que ce soit, de tout dommage direct ou indirect résultant de l'usage de la présente publication ou des informations qu'elle contient. La présente publication ne peut être reproduite, totalement ou partiellement, diffusée ou distribuée à des tiers, sans l'autorisation écrite préalable du Groupe Promogere. Les informations contenues dans ce document n'engagent en aucune manière le Groupe Promogere, certains projets d'acquisitions présents dans ce document ne faisant pas encore l'objet d'un acte notarié.

Les statuts, la note d'information, le rapport annuel et le bulletin trimestriel d'information sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la société de gestion. La notice légale a été publiée au BALO du 03 août 2011 et a obtenu le Visa n° 11-19 en date du 26 juillet 2011 de l'AMF.

PROMOGERE
Groupe

2, rue de la Paix - 75002 Paris

Accueil : 01.43.12.52.52 | Back-Office : 01.43.12.52.61 | Relations Partenaires : 01.43.12.97.67



INTERGESTION

Société de gestion de SCPI

Agrément AMF n° SCPI 95-09 du 14 Février 1995



INTERGESTION DIFFUSION

Distribue des solutions d'investissement pour le compte d'InterGestion et de tiers rigoureusement sélectionnés.