



DEFISCALISATION ISF

L'offre de défiscalisation ISF est disponible également sur notre site www.123fcpi.com.

Nicolas BAZINET nicolas@arobasfinance.fr **01-40-26-94-00**

AROBAS FINANCE a le plaisir de vous annoncer le **lancement de sa campagne ISF 2010** via son site www.123fcpi.com. Notre gamme est présentée à l'aide de fiches produits élaborées par nos soins et en collaboration avec nos partenaires. Cette année, nous pouvons vous proposer :

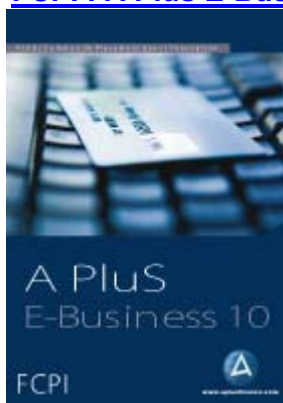
- Des FCPR / FIP ou FCPI avec une réduction d'ISF de 30 à 50%
- Des holdings avec une réduction d'ISF de 67,86 à 75%
- Des mandats de gestion offrant une réduction d'ISF de 75%+2% de frais
- Ou des PME en direct avec une réduction d'ISF de 71,43 à 75%

Les bulletins de souscription sont disponibles en téléchargement sur notre site ainsi que toutes les plaquettes commerciales. **Notre équipe se tient à votre disposition** pour tout renseignement complémentaire au 01 77 39 00 01. Comme chaque année, nous avons réalisé **une sélection** parmi notre gamme complète. Cette dernière se porte sur des fonds dans lequel il nous paraît opportun d'investir :

- le FIP ISF **Inocap 10.3** : réduction d'ISF de 45% (et 2,5% sur votre IR)
- le FIP ISF **A Plus Environnement 10** : réduction d'ISF de 50%
- le FCPI ISF **A Plus E-business 10** : réduction d'ISF de 50%
- le FCPR **123Capitalisation** : réduction d'ISF de 50%
- la holding **ISF Innovation** : réduction d'ISF de 75% net de frais
- la PME **Photosol** : réduction d'ISF de 75% hors frais et prime d'émission

Nos nouveaux locaux, situés au **15 rue de la Baume**, dans le **8^{ème} arrondissement de Paris**, sont prêt à vous accueillir si vous souhaitez nous rendre visite, afin de faire mieux connaissance. Nous tenons à vous informer que, suite à notre changement d'adresse, **les lettre T qui sont en votre possession, ne sont plus utilisables...**

FCPI : A Plus E-Business (A Plus Finance) : 50% de réduction d'ISF



Nature : FCPI	Valeur de la part : 100€
Agrée le 17 mars 2010	Souscription minimum : 20 parts (2.000€)
Code ISIN : FR0010863662	Droits d'entrée : 2%
Valorisation	Frais de gestion : 3,95% TTC
Durée de vie : 5 ans	

A Plus E-Business 10 sera investi à 100% en sociétés éligibles au dispositif de la loi TEPA, ainsi le fonds sera principalement investi dans des sociétés de commerce en ligne, et de manière générale dans des sociétés ayant développé un business model directement lié à internet. L'univers d'investissement, volontairement large, doit assurer le potentiel de projets et la mise en œuvre d'un portefeuille de participations diversifié indispensable pour profiter pleinement de la croissance de ce secteur.

FIP : Inocap 10.3 (Inocap) : 45% de réduction d'ISF

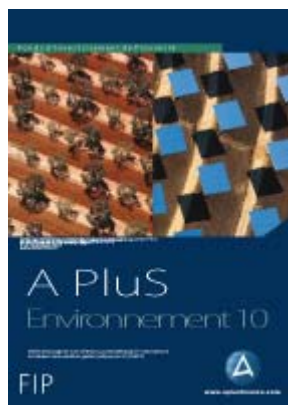


Nature : FIP	Valeur de la part : 100€
Agrée le 23 février 2010	Souscription minimum : 10 parts (1.000€)
Code ISIN : FR0010857318	Droits d'entrée : 2%
Valorisation semestrielle	Frais de gestion : 3,55% TTC
Durée de vie : 6 ans et demi.	

Zone géographique : Ile de France, Bourgogne, Rhône Alpes et PACA.
90% en PME éligibles soit 70% de PME régionales de plus de 5 ans et 20% de PME régionales de moins de 5 ans. Pour la poche "PME Régionales" investie en entreprises régionales, principalement non cotées, Inocap a constitué une équipe aux compétences et expériences complémentaires : marché actions, capital développement et banque de financement. Les participations prises par l'équipe de gestion sont toujours minoritaires, tous secteurs éligibles, avec une identification des potentiels de sortie à 4/5 ans.

Le fonds a vocation à financer en fonds propres des PME.

FIP : A Plus Environnement 10 (A Plus Finance) : 50% de réduction d'ISF



Nature : FIP
Agrée le 19 mars 2010
Code ISIN : FR0010863670
Valorisation semestrielle
Durée de vie : 7 ans.
Zone géographique : Languedoc Roussillon, Midi-Pyrénées, Rhône-Alpes et PACA.
Valeur de la part : 100€
Souscription minimum : 20 parts (2.000€)
Droits d'entrée : 2%
Frais de gestion : 3,95% TTC

Grâce au taux d'investissement de 100% dans les PME, le FIP investira une partie des fonds dans des entreprises liées au développement durable au sens large (énergies renouvelables, mais également traitement de l'eau et déchets, économies d'énergie ...). Cette stratégie a pour objectif de diversifier le risque global du portefeuille et de profiter de thématiques tout aussi dynamiques.

FCPR : 123Capitalisation (123Venture) : 50% de réduction d'ISF



Nature : FCPR
Agrée le 9 février 2010
Code ISIN : FR0010844977
Valorisation semestrielle
Durée de vie : 8 ans.
Valeur de la part : 500€
Souscription minimum : 2 parts (1.000€)
Droits d'entrée : 2%
Frais de gestion : 3,95% TTC

Le FCPR 123Capitalisation cherchera à diversifier au maximum ce risque en investissant dans un nombre important de PME, dans des secteurs d'activités divers et présentes dans des zones géographiques distinctes. Le portefeuille du fonds sera constitué à 100% de titres non cotés. 123Venture privilégiera donc des investissements offrant une forte visibilité et dégagant des revenus récurrents afin de couvrir les frais de fonctionnement du fonds. Les sociétés seront actives dans les secteurs suivants : production d'électricité via des sources d'énergies renouvelables, exploitation de maisons de retraite, laboratoires d'analyses médicales, chaînes de commerce de détail...

HOLDING : ISF Innovation (OCP Finance et Partech International) : 75% de réduction d'ISF



Nature : Holding
Agrée le 14 avril 2010
Droits d'entrée : 2%
Durée de vie : 5 ans minimum.
Valeur de la part : indéterminée
Souscription minimum : 1.500€
Frais de gestion : 3,75% puis 2,25 en N+2

ISF Innovation regroupe un ensemble de 12 holdings animatrices qui entendent procéder à une constitution avec offre au public. Chaque Holding animatrice bénéficie d'un capital envisagé de 2.500.000 (deux millions cinq cent mille) euros réparti en 100 actions. Chacune des Holdings animatrices est constituée pour une durée de 15 ans et a pour objet social, en France et à l'étranger, la prise de participations au capital de petites et moyennes entreprises à fort potentiel de croissance, ainsi que l'animation de celles-ci à travers la participation active à la conduite de la politique du groupe. Chaque Holding Animatrice dispose d'un domaine de spécialisation qui détermine sa politique d'investissement et le secteur d'activité des Entreprises dans lesquelles elles investiront.

Investissement direct en PME : PhotoSol Invest 2010 (PhotoSol SAS) : 75% de réduction d'ISF



Nature : PME
Agrée le 19 avril 2010
Droits d'entrée : 5%
Durée de vie : 6 ans
Valeur de la part : 100€
Souscription minimum : 10 parts (1.000€)
Frais de gestion : 1%

Photosol SAS est une société de développement et d'exploitation de projets photovoltaïques qui restera un actionnaire très significatif (~30 %) dans la Société. Grâce à Photosol, vous pouvez investir directement dans une Société de production d'électricité photovoltaïque : vous devenez alors actionnaire d'une centrale photovoltaïque au sol. PhotoSol SAS vous propose d'investir sur l'un des trois sites de votre choix (Sarrazac, Bordezac, Villefranche sur Cher). Photosol SAS dispose actuellement d'une quarantaine de projets en étude et développement dans toute la France, sur des sites sécurisés et sélectionnés selon les critères d'exigence du photovoltaïque.